1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7454	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur		
Nombre del Servicio	Centro de Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Nostra		
Dirección de la Unidad Operativa	Diagonal 52B sur # 26-80		
Telefono de la Unidad Operativa	3106253203		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	hogarcnostra@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Jessica Paola Cabrera Sánchez		
Cargo	Coordinadora		
Celular	3173752390		

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
VIGENCIA	INICIO	1/6/2021		FIN	31/12/2021	
Actividades a ejecutar						
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos / herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Sistema hidraulico						
Mantenimiento de bajantes y canales	16/6/2021	Bimestral	Cubierta séptimo piso, cubierta comedores de personas mayores y cubierta salón múltiple del segundo piso del ala sur.	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	1 operario / linea de vida y arnés / balde y pala / casco, guantes y botas	Contaminación acústica y particulas de polvo o mugre que pueden caer sobre las personas mayores/Cercar la zona del comedor donde realizarán la obra y uso de polisombra para mitigar la afectación.
Revisión de duchas	21/6/2021	Mensual	Habitaciones de las personas mayores.	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / llave y balde / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No aplica (se tiene programado después del baño de las personas mayores, cuando ellas estén en zonas comunes).
Revisión de tanques de sanitarios de inodoros	22/6/2021	Mensual	Baños de las habitaciones de las personas mayores, baños de oficinas y baños de zonas comunes.	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / llave y balde / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No aplica (se tiene programado después del baño de las personas mayores, cuando ellas estén en zonas comunes).
Revisión de lavamanos y griferías	23/6/2021	Mensual	Lavaplatos del área de alimentos, lavamanos de los baños de las habitaciones de las personas mayores, baños de oficinas y baños de zonas comunes.	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / llave y balde / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No aplica (se tiene programado después del baño de las personas mayores, cuando ellas estén en zonas comunes y cuando los operadores de cocina no estén preparando alimentos ni se encuentren en el área).
Revisión sistema de extinción de incendios	10/7/2021	Bimestral	Todo el CPS	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	1 operario / escalera, llave / casco, guantes, overol y botas	Caída de herramientas sobre las personas mayores y colaboradores que transiten por el lugar /Cercamiento de la zona de trabajo y señalización de seguridad.
Mantenimiento de trampas de grasa	22/7/2021	Trimestral	Garaje	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / motobomba, gancho y balde / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas.	No aplica
Lavado de tanques de agua	16/9/2021	Semestral	Tanques subterráneos en ala norte del hogar y tanques aéreos en ala sur.	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / línea de vida y arnés / balde, solución desinfectante (hipoclorito de sodio - sodio activo 13%), / casco, guantes, tapabocas y botas.	No aplica
Sistema de acabados						

Revisión y reparación de filtraciones de agua y goteras	15/6/2021	Mensual	Comedores, habitaciones de las personas mayores, oficinas, salones múltiples y sensorial, rampas.	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / línea de vida, arnés, masilla para estucar, llana, brocha, silicona, destornillador, martillo/ careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona.
Revisión y mantenimiento de ventanas y películas de seguridad	16/6/2021	Mensual	Habitaciones de las personas mayores, oficinas, salones múltiples, comedores, salón sensorial, rampas.	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / vidrios, soporte, destornillador, martillo/ careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona.
Revisión y mantenimiento de mesas de noche de las personas mayores	21/6/2021	Mensual	Habitaciones de personas mayores	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / balde, brocha, pintura / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No aplica (se tiene programado cuando las personas mayores estén en zonas comunes como comdedor, kiosco y salón multisensocial).
Revisión y mantenimiento de las puertas de los roperos	24/6/2021	Mensual	Séptimo piso (ropería)	2 operarios de la empresa J.J. Fumigaciones	2 operarios /destornillador, arandelas, manijas/careta, guantes, botas de caucho, tapabocas, bata.	No aplica (el área a trabajar no permite el ingreso de población mayor).
Cambio de estructuras de aluminio y vidrios de 2 ventanales	25/6/2021	3/7/2021	Comedor 1A	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento y 2 operarios externos	2 operarios / pistola para soldar, soldadura, vidrios, pintura, balde, masilla para estucar, brocha, llana, estructuras en aluminio, escalera, pulidora / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	Caída de herramientas, escombros, particulas de mugre y polvo sobre las personas mayores y colaboradores que transiten por el lugar / Cercamiento de la zona de trabajo, señalización de seguridad, cronograma de trabajo.
Revisión y mantenimiento de cuerdas para tendido de ropa	15/7/2021	Bimestral	Área de tendido de ropa en séptimo piso	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / cuerdas preforradas, ganchos, alicates / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos,	No aplica (es un área donde no transitan personas mayores).
Sistema Eléctrico						
Cambio del cableado eléctrico de las habitaciones de las personas mayores y áreas comunes	10/06/2021	29/07/2021	Cuarto piso, quinto piso, sexto piso, tercer piso, segundo piso y áreas comunes.	Rafael Cardozo, Jaime López, Leonardo Suárez y Alejandro Sánchez / Operarios de mantenimiento, técnico electricista e ingeniero eléctrico	4 Operarios / Escalera, cinta aislante, protectores de cable, canaletas, destornillador, cable, macilla, martillo, alicates, llana, brocha, tomacorrientes, interruptores de luz / Traje, tapabocas, casco, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona por pisos realizarán el cambio de cableado, reubicación de personas mayores en habitaciones, levantamiento de la lencería de las habitaciones donde trabajarán y establecimiento de un cronograma para el trabajo por pisos para evitar que colaboradores y personas mayores estén allí.
Revisión y mantenimiento del sistema de cámaras y de equipos eléctricos y electrónicos	15/06/2021	Mensual	Coordinación, segundo y tercer piso ala norte, rampas.	Rocío Martínez, Liliana Agudelo, Leonardo Suárez y Alejandro Sánchez / técnica en sistemas, ingeniera de sistemas, técnico electricista e ingeniero eléctrico	4 Operarios / Escalera, herramientas variadas / Traje, tapabocas, casco, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión.
Revisión y cambio de luminarias	21/06/2021	Mensual	Comedores, habitaciones de las personas mayores, oficinas, salones múltiples y sensorial, rampas.	Rafael Cardozo, Jaime López / Operarios de manteniento	2 Operarios / Escalera, cinta aislante, protectores de tomas, destornillador / Traje, tapabocas, casco, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión. Esta se hace cuando el salón esté desocupado en horas de la tarde en las fechas programadas.
Revisión y mantenimiento de altoparlantes	26/07/2021	26/07/2021	Comedores 1 y 1A del primer piso - Zonas comunes	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	1 Tecnico 1 Operario / Escalera,destornillador / Tapabocas, Overol	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión.

Revisión y mantenimiento del ascensor	09/06/2021	Mensual	Ascensor	Empresa Asensores MAC/empresa externa	1 Técnico especialista / Herramientas varias / Tapabocas, casco y overol	Las población mayor y los colaboradores no pueden hacer uso del ascensor durante 1 hora / Uso de la rampa para las personas que requieran ser movilizadas a otros pisos / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán el mantenimiento.
Revisión y mantenimiento de tomacorrientes	01/07/2021	Mensual	Habitaciones de las personas mayores, oficinas, salones múltiples, comedores, salón sensorial.	Rafael Cardozo, Jaime López, Alejandro Sánchez / Operarios de manteniento e Ingeniero eléctrico	3 Operarios / herramientas varias / Traje, tapabocas, casco, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión y se realiza cuando las personas mayores estén en zonas comunes o kiosko.
Revisión y mantenimiento de timbres	08/07/2021	Mensual	Habitaciones de personas mayores del cuarto piso	Rafael Cardozo, Jaime López, Alejandro Sánchez / Operarios de manteniento e Ingeniero eléctrico	3 Operarios / Escalera, timbres, destornillador / Traje, tapabocas, casco, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión y se realiza cuando las personas mayores estén en zonas comunes del primer piso.
Revisión de la protección de toma corrientes	09/07/2021	Mensual	Habitaciones de personas mayores y corredores	Rafael Cardozo, Jaime López y Maura Varela / operarios de manteniento e ingeniera ambiental	2 Operarios / cinta aislante, protectores de tomas, destornillador / Traje, tapabocas, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

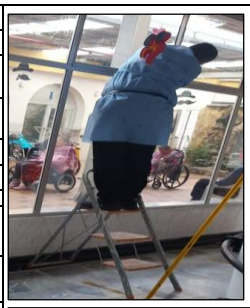
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*1/7/2021*		FIN PERIODO	*31/7/2021*
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Revisión de duchas	16/7/2021	16/7/2021	17/7/2021	17/7/2021	100%	Sin observaciones
Revisión de tanques de sanitarios de inodoros	22/7/2021	22/7/2021	23/7/2021	23/7/2021	100%	Sin observaciones
Revisión de lavamanos y griferías	27/7/2021	27/7/2021	28/7/2021	28/7/2021	100%	Sin observaciones
Revisión sistema de extinción de incendios	10/7/2021	24/7/2021	10/7/2021	24/7/2021	100%	Se realiza en una fecha distinta a la fecha inicial programada, porque los trabajadores responsables de realizar esta actividad estaban culminando otras obras.
Mantenimiento de trampas de grasa	22/7/2021	22/7/2021	23/7/2021	23/7/2021	100%	Sin observaciones
Revisión y reparación de filtraciones de agua y goteras	15/7/2021	15/7/2021	15/7/2021	15/7/2021	100%	Sin observaciones
Revisión y mantenimiento de ventanas y películas de seguridad	3/7/2021	3/7/2021	3/7/2021	3/7/2021	100%	Sin observaciones
Revisión y mantenimiento de mesas de noche de las personas mayores	21/7/2021	21/7/2021	21/7/2021	21/7/2021	100%	Sin observaciones
Revisión y mantenimiento de las puertas de los roperos	23/7/2021	23/7/2021	23/7/2021	23/7/2021	100%	Sin observaciones
Cambio de estructuras de aluminio y vidrios de 2 ventanales	1/7/2021	1/7/2021	3/7/2021	3/7/2021	100%	Sin observaciones
Revisión y mantenimiento de cuerdas para tendido de ropa	15/7/2021	15/7/2021	16/7/2021	16/7/2021	100%	Sin observaciones
Cambio del cableado eléctrico de las habitaciones de las personas mayores y áreas comunes	01/07/2021	01/07/2021	29/07/2021	29/07/2021	100%	En el mes de julio se ejecutó esta actividad en el segundo y tercer piso según lo programado en el cronograma de arreglos locativos. Lospisos 4o, 5o y 6o se trabajaron en el mes de junio.
Revisión y mantenimiento del sistema de cámaras y de equipos eléctricos y electrónicos	15/07/2021	15/07/2021	15/07/2021	15/07/2021	100%	Sin observaciones
Revisión y cambio de luminarias	21/07/2021	21/07/2021	21/07/2021	21/07/2021	100%	Sin observaciones
Revisión y mantenimiento de altoparlantes	26/07/2021	26/07/2021	27/07/2021	27/07/2021	100%	Sin observaciones
Revisión y mantenimiento del ascensor	09/07/2021	09/07/2021	09/07/2021	09/07/2021	100%	Sin observaciones
Revisión y mantenimiento de tomacorrientes	01/07/2021	01/07/2021	02/07/2021	02/07/2021	100%	Sin observaciones
Revisión y mantenimiento de timbres	08/07/2021	08/07/2021	08/07/2021	08/07/2021	100%	Sin observaciones
Revisión de la protección de toma corrientes	09/07/2021	09/07/2021	09/07/2021	09/07/2021	100%	Sin observaciones
Total ejecución					19,00	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	19	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	19	100%
Actividades Ejecutadas	19,00	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

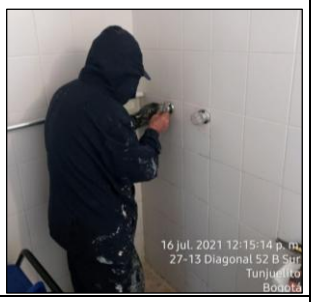
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	13,00	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	13,00	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	32	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	32,00	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%









Observaciones y aclaraciones:

Para la ejecución de las actividades programadas en este periodo se implementaron los protocolos dispuestos en la unidad operativa para la prevención, contención y mitigación del COVID-19.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA

Nombres y Apellidos:	JESSICA PAOLA CABRERA SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA
Firma	Jessica P. Cabrera S.

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombres y Apellidos:	FRANCISCO RAMIREZ BARRIOS
Cargo:	CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN - SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SDIS
Firma	